

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI TORINO

PROGRAMMA INTEGRATO ex L.R. 18/96 Ambito "BOTTICELLI"

AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA

PROPRIETA'

Nova Coop
Via Trieste 104, 28066 GALLIATE (NO)

PROGETTO

COORDINAMENTO GENERALE E CAROGROUP

via Valletta 1, 10040 LENI' (TO)

Arch. Antonio Audo

Albo n. 3444 (TO)

PROGETT MANAGER

Albo n. 4290 (TO)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Albo n. 467 (VC)

Albo n. 4994(TO)

STUDIO GRANATA ASSOCIATI

via Maria Vittoria 35, 10123 TORINO (TO)

Arch. Marco Bosio

Albo n. 3659 (TO)

Arch. Alessandra Corsica

Albo n. 3582 (TO)

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

via Trivelpo 12, 10144 TORINO (TO)

Ing. Carlo Fioritino

STUDIO IMPATTO SULLA VIBUS

Via Mercurio 18, 10133 Torino (TO)

Ing. Piero Mondo

Ing. Ernesto Mondo

VALUTAZIONE PRELIMINARE DI IMPATTO ACUSTICO

Via Cuorgnà 21, 10156 Torino (TO)

Ing. Antonio Scortino

EMISSIONE

DATA EMISSIONE

OGGETTO

ANNAZIONI

00

NOVEMBRE 2012

PRIMA EMISSIONE

NOTE PRIMA EMISSIONE

AGGIORNAMENTO

NOTE ULTIMA EMISSIONE

TITOLO ELABORATO

PRIMA EMISSIONE

NOVEMBRE 2012

ULTIMO AGGIORNAMENTO

DESTINAZIONI D'USO EDIFICIO COMMERCIALE

SUPERFICI MERCEOLOGICHE

INTERVENTO

OGGETTO

PROGETTO

SETTORE

USO

AREA

TIPO

NUMERO

REVISIONE

SCALA

I011

U0

S0

AUT

AR

1PIA

19

00

IDENTIFICATIVO FILE

NOTE: LA DIFFUSIONE E' RIPRODUZIONE ANCHE PRIVILEGI DEL SEGUENTE ELABORATO E' VIETATA A TERME DI LEGGE.

Legenda destinazioni d'uso

EDIFICIO AD USO COMMERCIALE U.I.1a

S.L.P. Totale = 8.500 mq

Area Vendita tot. = 4.400 mq

Area Tot. = 4.100 mq

AREA VENDITA DESPECIALIZZATA 4.250 mq

ESERCIZI COMMERCIALI SPECIALIZZATI

MISTA SOMMINISTRAZIONE COOP

ARTIGIANATO DI SERVIZIO

MAGAZZINI - LAVORAZIONI

ATTIVITA' ACCESSORIE IPER

BANCHINA SCARICO MERCI

ATTIVITA' ACCESSORIE GALLERIA

GALLERIA COMMERCIALE MALL

LOCALI TECNICI

SPAZI TECNICI A CIELO LIBERO

AREA DI CARICO SCARICO

Totale 1.190 mq

Totale 385 mq

Totale 712 mq

Dettaglio superfici vedi tabella T1 e T2

T1	TABELLA SUPERFICI MERCEOLOGICHE		
	SUPERFICIE LORDA PROGETTO		AREA VENDITA
	LIVELLO TERRENO	TOTALE	TOTALE A.V.
Destinazioni d'uso	quota 227,80 s.l.m. (±0,00) (mq)	(mq)	(mq)
Area vendita DESPECIALIZZATA	1	4.250	4.250
Esercizi di somministrazione	1a		
	2	60	43
Esercizi specializzati (a.v. < 250 mq)	4	68	50
	5	73	55
Artigianato di servizio e pubblici esercizi (non soggetti a L. 114/98)	3	45	
Artigianato di servizio e pubblici esercizi (non soggetti a L. 114/98) con area vendita 2 mq	6	25	2
Totale AREA VENDITA		271	4.400
Totale S.L.P.			

T2	TABELLA DESTINAZIONI D'USO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 e s.m.i. art. 26. c. 9 e 10						
	EDIFICIO AD USO COMMERCIALE	livello -2	livello -1	livello terreno	livello ammezzato	TOTALE s.l.p.	TOTALE a.v.
		quota 218,25 s.l.m. (-9,75) (mq)	quota 224,25 s.l.m. (-3,75) (mq)	quota 227,80 s.l.m. (±0,00) (mq)	quota 230,90 s.l.m. (+3,10) (mq)	(mq)	(mq)
1 Area vendita DESPECIALIZZATA				4.250		4.250	4.250
1a ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE COOP (area mista CUCINA+BAR+ED. AREA TAVOLINI)				257		257	
2 RISERVE e LAVORAZIONI				1.796		1.796	
3 ATTIVITA' ACCESSORIE IPER			230	852		1.082	
4 BANCHINA SCARICO MERCI		260				260	
5 Area vendita ESERCIZI SPECIALIZZATI (<250 mq)				150		150	150
6 ARTIGIANATO DI SERVIZIO E PUBBLICI ESERCIZI (non soggetti a L. 114/98)				70		70	
7 ATTIVITA' ACCESSORIE GALLERIA				102		102	
8 GALLERIA COMMERCIALE MALL				533		533	
	totale	260	230	8.010	0	8.500	4.400
9 LOCALI TECNICI		410	176	121	483		1.190
10 SPAZI TECNICI A CIELO LIBERO				385			385
11 AREA DI CARICO E SCARICO MERCI		712					712

1	50,70 x 45,60	mq	2311,92
2	12,50 x 42,20	mq	527,50
3	19,70 x 39,30	mq	774,21
4	1,50 x 0,65	mq	0,98
5	5,10 x 3,80	mq	19,38
6	11,20 x 5,00	mq	56,00
7	15,05 x 16,30	mq	245,32
8	12,70 x 16,30	mq	207,01
9	6,70 x 4,75	mq	31,83
10	6,30 x 5,10	mq	32,13
11	6,85 x 3,70	mq	25,35
12	8,10 x 2,25	mq	18,23
TOTALE		mq	4249,86

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICIE AREA VENDITA